
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: REMONT PUSTOSTANU - ROBOTY BUDOWLANE

ADRES INWESTYCJI: Warszawa ul. Konduktorska 3A m 38

NAZWA INWESTORA: ZGN KOKOTÓW DOM "Konduktorska"

ADRES INWESTORA: 00-755 Warszawa ul. Konduktorska 12

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Janusz Stasiak

DATA OPRACOWANIA: środa, 15 kwietnia 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

środa, 15 kwietnia 2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	kalk. własna	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania. Demontaż półek, pochłaniaczy, karniszy, suszarek itp wg ilości zamocowań.	szt		
		32	szt	32,00	
				RAZEM	32,00
2	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	wejście	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
	wejście	$(2,1 + 0,90 + 2,1) * 2$	m	10,20	
				RAZEM	10,20
4	KNR 4-01 0347-09 analogia	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (PRZEDŚCIANKA)	m2		
	kuchnia	1,20 * 1,05	m2	1,26	
				RAZEM	1,26
5	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m2	m2		
	kuchnia	poz.4	m2	1,26	
				RAZEM	1,26
6	KNR-W 4-01 0820-08 analogia	Rozebranie okładziny ściennej - skucie demolacyjne R 50%	m2		
	kuchnia	1,35 * 0,30	m2	0,41	
				RAZEM	0,41
7	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
	pok. duży	$(4,70 * 3,09) + (2,04 * 0,30)$	m2	15,14	
	pok. mały	$(4,10 * 1,92) + (0,60 * 0,94)$	m2	8,44	
	kuchnia	$(2,04 * 2,02) + (1,15 * 0,30)$	m2	4,47	
	ppok.	$(1,08 * 2,97) + (0,90 * 0,60) + (0,9 * 0,27)$	m2	3,99	
				RAZEM	32,04
8	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		<i>SUFITY</i>			
	kuchnia	4,47	m2	4,47	
	p.pokoj	3,99	m2	3,99	
	łazienka	$0,87 * 1,00 + 1,64 * 1,15$	m2	2,76	
		A (Suma częściowa)	m2	11,22	
		<i>ŚCIANY</i>			
	kuchnia	$(2,32 + 2,02) * 2 * 2,50 - 0,70 * 2,00 - 1,70 * 1,70$	m2	17,41	
	p.pokoj	$(2,97 + 1,08 + 0,60 + 0,27) * 2 * 2,50 - 0,80 * 2,00 * 3 - 0,70 * 2,00$	m2	18,40	
	łazienka	$(2,64 + 1,15) * 2 * 2,50 - 0,80 * 2,00$	m2	17,35	
		-poz.5	m2	-1,26	
		B (Suma częściowa)	m2	51,90	
				RAZEM	63,12
9	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		<i>SUFITY</i>			
	pokój	15,14	m2	15,14	
	pokój	8,44	m2	8,44	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (Suma częściowa) <i>ŚCIANY</i>	m2	23,58	
	pokój	$(5,00 + 3,09) * 2 * 2,50 - 0,80 * 2,00 - 1,70 * 1,70$	m2	35,96	
	pokój	$(4,70 + 1,92) * 2 * 2,50 - 0,80 * 2,00$	m2	31,50	
		B (Suma częściowa)	m2	67,46	
				RAZEM	91,04
10	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		<i>SUFITY</i>			
		poz.8 A + poz.9 A	m2	34,80	
				RAZEM	34,80
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<i>ŚCIANY</i>			
		poz.8 B + poz.9 B + poz.5 - poz.14	m2	98,82	
				RAZEM	98,82
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.10	m2	34,80	
				RAZEM	34,80
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.11	m2	98,82	
				RAZEM	98,82
14	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
	kuchnia	$(2,02 + 2,32 + 1,15) * 1,50$	m2	8,24	
	łazienka	$(2,64 + 1,15) * 2 * 2,00 - 0,80 * 2,00$	m2	13,56	
				RAZEM	21,80
15	KNR 4-01 0806-02	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	miej. sc.		
	łazienka	3	miej. sc.	3,00	
				RAZEM	3,00
16	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje pod panele podłogowe typu pianka Duo	m2		
		poz.7 - 4,47 {minus kuchnia}	m2	27,57	
				RAZEM	27,57
17	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		poz.16	m2	27,57	
				RAZEM	27,57
18	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
	kuchnia	4,47	m2	4,47	
				RAZEM	4,47
19	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne drewniane	m		
	kuchnia	$(2,32 + 2,02) * 2 - 0,70$	m	7,98	
				RAZEM	7,98
20	kalk. własna	Obsadzenie krater z wycięciem otworu w drzwiach - zdjęcie skrzydeł drzwiowych - wytrasowanie miejsca na montaż kratki - przeszlifowanie krawędzi pod malowanie - montaż kratki - zawieszenie skrzydeł drzwiowych	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
22	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
23	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
24	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-04 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. do 0,1 m2 każda - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		(0,80 * 2,0) * 4	m2	6,40	
				RAZEM	6,40
25	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
	ościeżnica	(2,0 + 0,90 + 2,0) * 0,25	m2	1,23	
				RAZEM	1,23
26	kalk. własna	Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach, obejmujące: - zdjęcie skrzydła - wytrasowanie miejsca do montażu nawiewnika - nawiercenie otworów - montaż nawiewnika - obsadzenie skrzydła i regulacja	szt		
	pokoje	2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
27	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych wejściowych płytowych antywłamaniowych z ościeżnicą stalową, kompletnych z obróbką obsadzenia (klasa odporności na włamanie minimum RC3 przy czym okucia muszą spełniać klasę odpowiadającą dla drzwi RC3 , izolacyjność akustyczna minimum 37dB, minimum trzy zawiasy z możliwością regulacji w trzech kierunkach, próg dębowy gr minimum 2cm lub systemowy dostarczony z drzwiami, dwa zamki, klamka z szyldami w kolorze srebra lub złota, wyposażone w wizjer, dopasowane kolorystycznie do pozostałych drzwi występujących w obrębie klatki schodowej.)	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
28	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m2		
		(0,90 * 1,7) + (1,7 * 1,7) + (1,7 * 1,7)	m2	7,31	
				RAZEM	7,31
29	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		poz.2 * 0,90 * 2,00 * 0,08	m3	0,14	
		poz.4 * 0,04	m3	0,05	
		poz.6 * 0,02	m3	0,01	
		poz.7 * 0,003	m3	0,10	
		(poz.8 + poz.9) * 0,002	m3	0,31	
				RAZEM	0,61